

Beach House



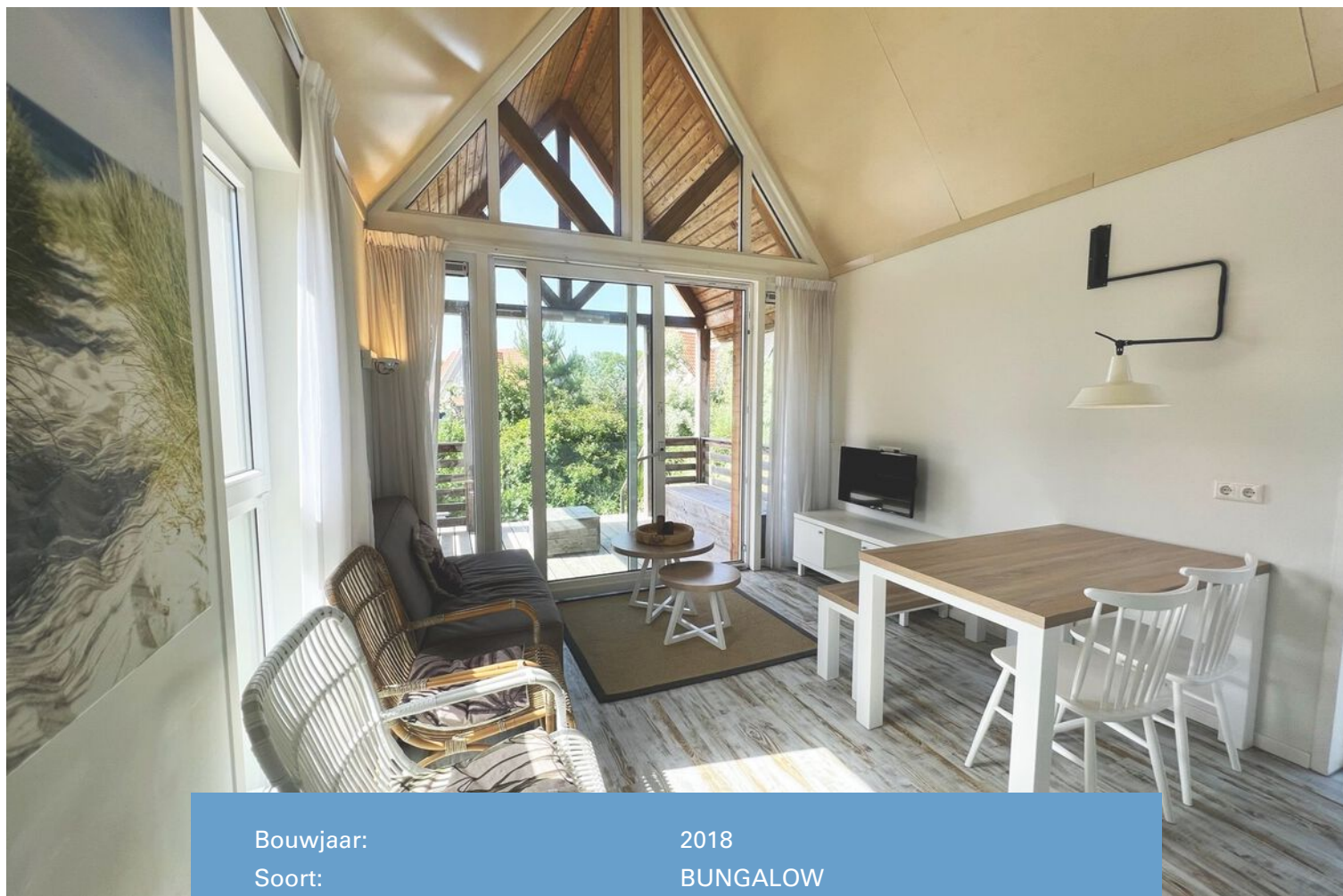
NIEUWLIET | Zeedijk 24 19

Vraagprijs € 249.500 K.K.



+31 117 85 29 51 | info@takmakelaardij.nl
takmakelaardij.nl/

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	2018
Soort:	BUNGALOW
Kamers:	3
Inhoud:	225m ³
Woonoppervlakte:	35m ²
Perceeloppervlakte:	257m ²
Overige inpandige ruimte:	
Gebouwgebonden buitenruimte:	
Externe bergruimte:	-
Verwarming:	cvketel
Isolatie:	dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie,
Energielabel:	vollediggeïsoleerd, dubbelglas, hrglass

Kenmerken & specificaties

Overdracht

Vraagprijs	€ 249.500,- k.k.
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Woonhuis, bungalow, vrijstaande woning, paalwoning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	2018
Dakbedekking	Metaal
Type dak	Zadeldak
Isolatievormen	Dakisolatie Dubbel glas Muurisolatie Vloerisolatie Volledig geïsoleerd

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	257 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	35 m ²
Inhoud	225 m ³
Oppervlakte overige inpandige ruimten	5,1 m ²
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	7,52 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	2
Aantal kamers	3 (waarvan 2 slaapkamers)
Aantal badkamers	1
Aantal balkons	1

Locatie

Ligging	Aan rustige weg In centrum Nabij openbaar vervoer Open ligging Platteland
---------	---

Tuin

Type	Tuin rondom
------	-------------

Kenmerken & specificaties

Oriëntering	Zuiden
Staat	Normaal

Energieverbruik

Energie label	B
---------------	---

CV ketel

CV ketel	Intergas Hre
Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2018
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom

Uitrusting

Aantal parkeerplaatsen	1
Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Heeft een balkon	Ja
Heeft kabel-tv	Ja
Tuin aanwezig	Ja
Beschikt over een internetverbinding	Ja
Heeft een schuifpui	Ja
Heeft ventilatie	Ja

Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
----------	-------------



Omschrijving

Op Beach Resort Nieuwvliet-Bad en nabij het prachtige natuurgebied De Verdrongen Zwarte Polder vinden we deze luxe Beach House. De woning is gesitueerd in een duinlandschap en bevindt zich op loopafstand van het strand en de centrumvoorzieningen inclusief een geweldig zwemparadijs. De riante veranda is voorzien van een kap en heeft een ideale zuidelijke oriëntatie. De perfecte plek voor het ultieme strandgevoel!

In minder dan 10 minuten wandel je over de loopbrug en vlonder naar het strand. Ga lekker ravotten aan het strand, wandelen door het aangrenzende natuurgebied, of maak een mooie fietstocht langs de prachtige Zeeuwse kust. In de omgeving zijn een tal van gezellige en leuke plaatsen. Huur een fiets op het park bij 'Move' en ga op ontdekking. Fiets eens langs Groede, een pittoresk en artistiek dorpje. Neem een kijkje bij het Slijkstraatje, drink een lekker biertje op de markt bij 'de Drie Koningen' of eet echte Groese paptaart. Rij daarna eens langs 'Groede podium'. Kinderen kunnen hier heerlijk spelen op de boomstammen en avontuurlijke speeltoestellen. Tussen de natuurlijke speeltoestellen staan bunkers als stille getuigen van de Tweede Wereldoorlog. Ze zijn een belangrijk onderdeel van het park en maken het extra spannend!

Blijf je liever op het park? Je hoeft zeker niet altijd weg. Ga zwemmen in het zwemparadijs, welke 3 glijbanen telt, een peuterbad en een waterspeeltuin! Ook kunnen kinderen spelen in de in- en outdoor speeltuin, een potje minigolf spelen of gewoon heerlijk relaxen en genieten op de veranda bij je Beach House.

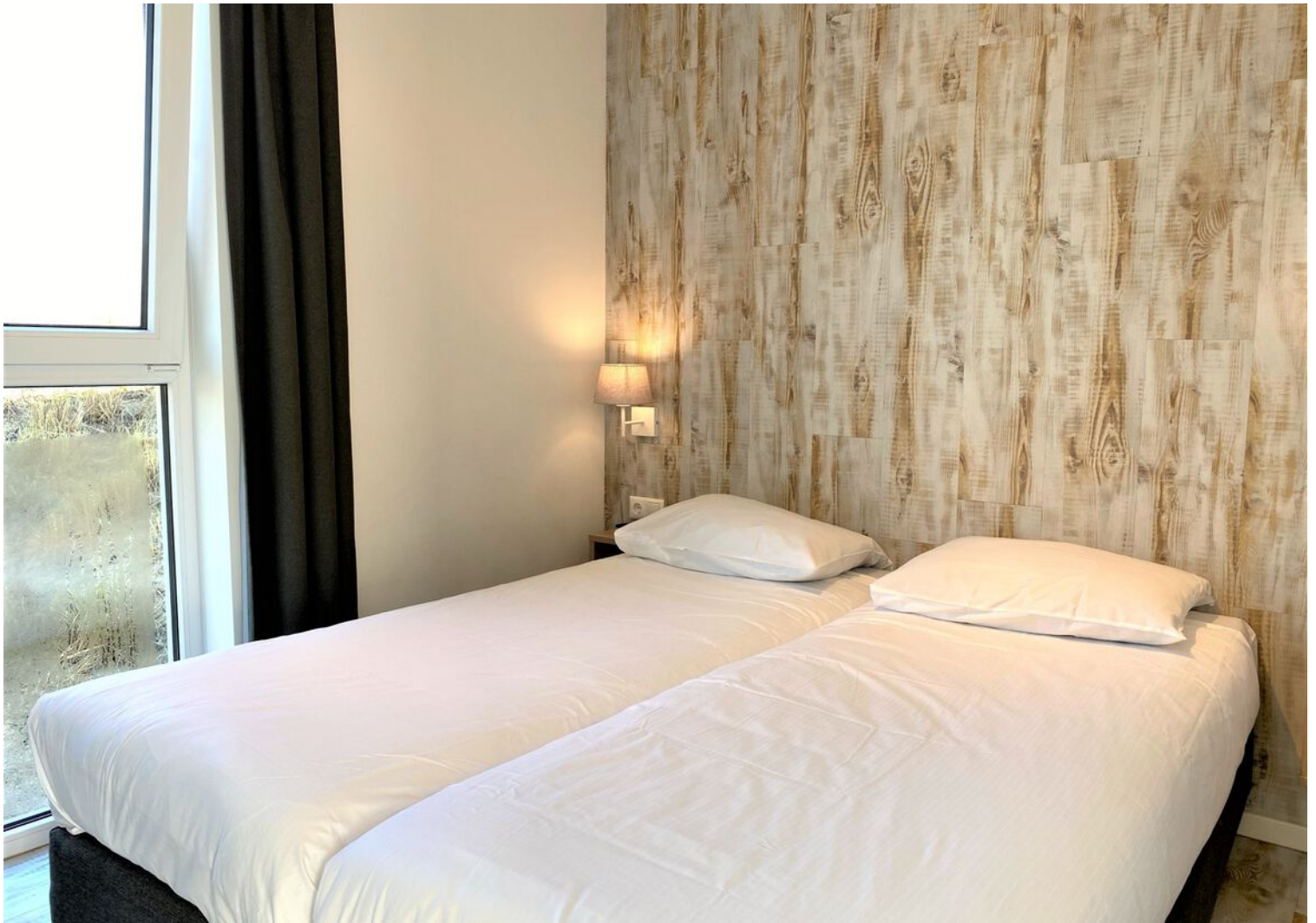
Via de entree kom je in de hal die toegang geeft tot de woonkamer, badkamer, slaapkamer, toilet en trapopgang. De lichte woonkamer met schuifpui naar de veranda staat in open verbinding met de keuken. Deze moderne keuken in rechte opstelling is voorzien van alle nodige en geïntegreerde inbouwapparatuur zoals een afzuigkap, vaatwasmachine, 4 pits gaskookplaat, koelkast met vriesvak en een combimagnetron. De badkamer is uitgerust met een inloopregendouche, een wastafel met meubel en een design handdoekradiator. De ouderslaapkamer bevindt zich op de begane grond en op de eerste verdieping is een slaatzolder gesitueerd.

- Op korte afstand van het strand en de centrumvoorziening
- Voorzien van kunststof kozijnen met dubbele beglazing
- Volledig geïsoleerd
- Verwarming en warm water middels HR-combiketel (2018)
- Zuidelijk georiënteerde Veranda (7,5 m²)
- Huurgarantie met een looptijd van 10 jaar. Eerste 5jaar € 9.887,49, tweede 5 jaar € 12.500, -

Vraagprijs € 249.500, - kosten koper/ inclusief inventaris/ btw-herzieningstermijn wordt verlegd







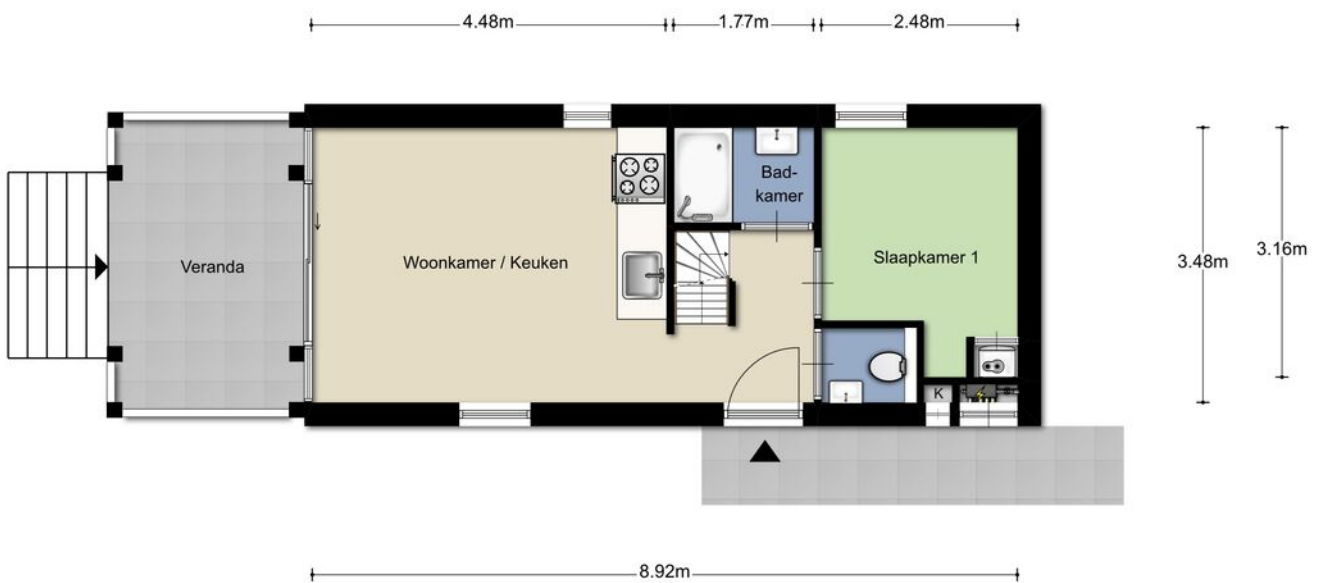






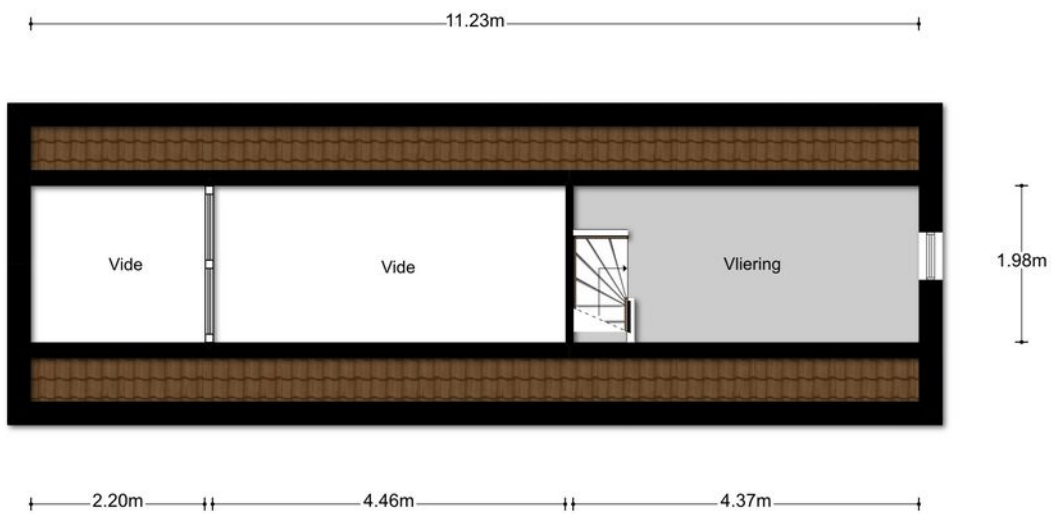


Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

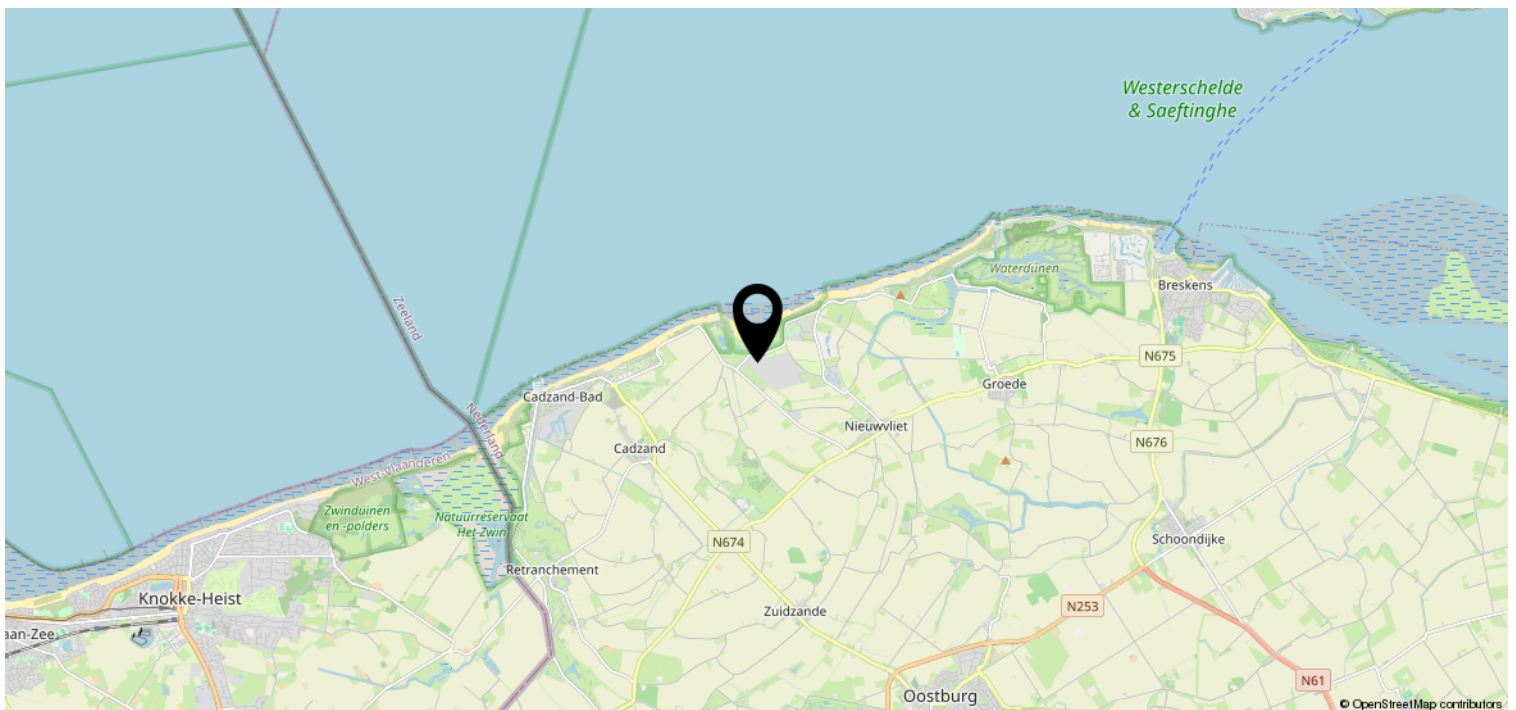
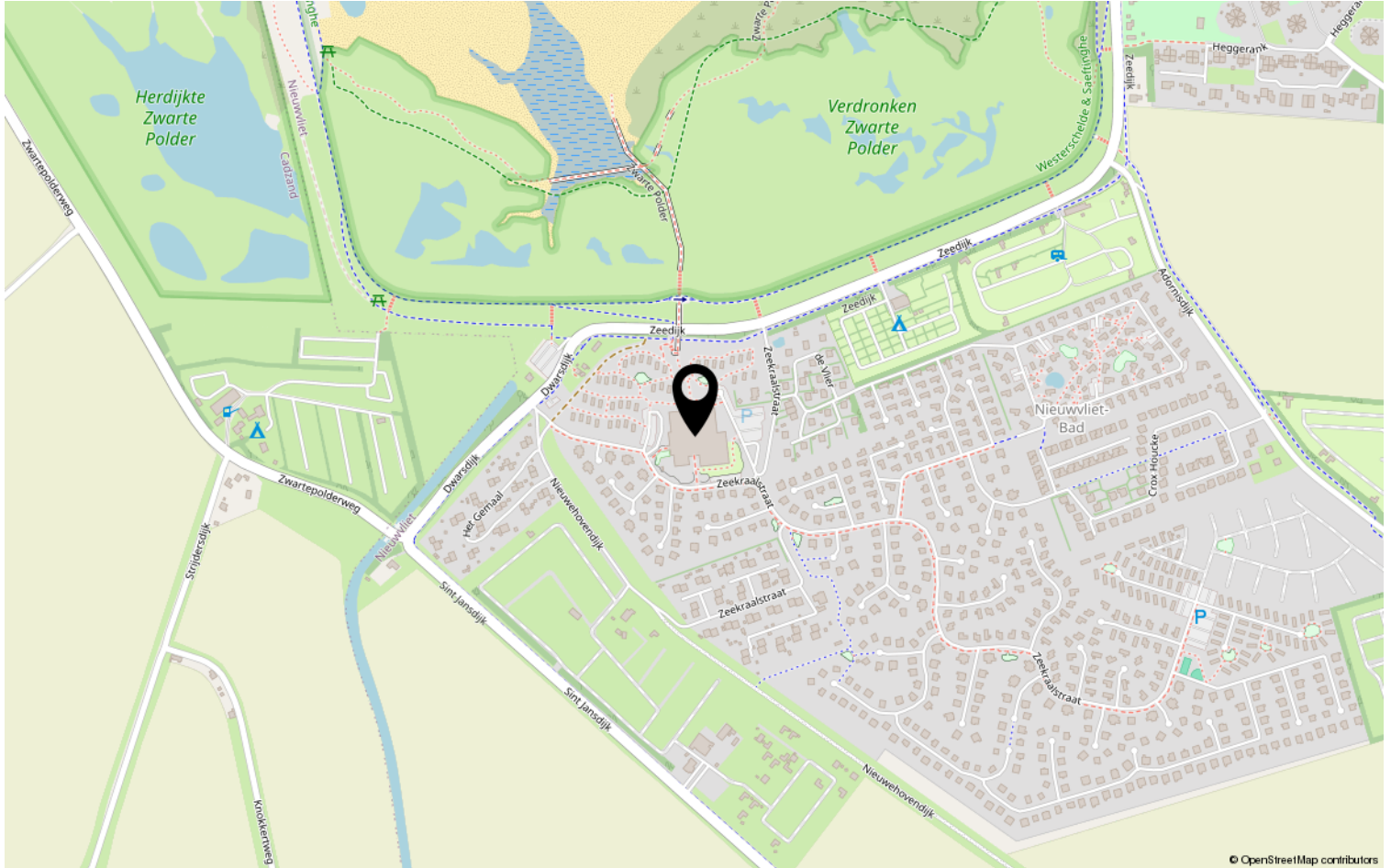
Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart

Locatie op de kaart



Lijst van zaken

Blijft achter

Gaat mee

Ter
overname

NVT

Bekijk deze woning online!

webspacespace.yisual.com/zeedijk24_19



Scan deze code en
bekijk de woning
op je mobiel!

Heeft u interesse?



Boulevard de Wielingen 54
4506 JL Cadzand Bad

+31 117 85 29 51 | info@takmakelaardij.nl
takmakelaardij.nl/